

「2025 GH 공간복지 청년 공모전」

스튜디오 연계 부문 공고

청년들과 GH의 공간복지 비전을 공유하고 창의적인 아이디어를 발굴하고자 『2025 GH 공간복지 청년 공모전』 스튜디오 연계 부문을 다음과 같이 공고하오니 적극 참여하여 주시기 바랍니다.

2024. 12.

경기주택도시공사

1 공모개요

- 공 모 명 : 2025 GH 공간복지 청년 공모전(스튜디오 연계 부문)
- 공모방식 : 스튜디오 연계 부문과 일반 공모 부문 두 세션으로 진행

구분	스튜디오 연계 부문 (금회 공고)	일반 공모 부문 (‘24.2월 초 별도 공고 예정)
참가자격	스튜디오로 선정된 약 10개 대학(원) 설계 스튜디오의 개인(또는 팀)	국내 대학(원)생(전공무관, 휴학생 포함), 2년 이내 졸업생 ※ 1팀 3인 제한
진행방식	스튜디오 제출서류를 심사하여 대상 선정, 한 학기 수업동안 프로젝트 진행	일반 공모전 형식 (응모자가 공모에 참여, 우수작품 선정)

- 공모대상 : 전국 대학(전문대학) 및 대학원 수업과정(스튜디오) 교수
※ 건축, 도시설계, 조경 등 관련학과 중 2025년 1학기 수업과정과 연계하여 참여 가능한 대학(원)
- 접수기간 : ‘24. 12. 3.(화) ~ 12. 20.(금)
- 공모주제 : 하이퍼로컬 시대의 공동주택 × 공간복지
○ 하이퍼로컬 시대의 공간복지 실현을 위한 노후 공동주택 통합 개발

2

공모주제

□ 공모배경

- 1980년대 말부터 조성된 노후 도시의 경우, 인구 고령화 및 노후 건축물의 증가 등으로 인해 주거환경이 악화되고 있음
- 생활 서비스 시설, 자족 시설 등 도시서비스 기능이 부족하여 미래도시로서의 전환이 필요한 시점임
- 디지털 기술의 발전으로 지역적 경계가 희미해지고, 지역 특성을 반영한 소비자 요구가 증가하며 하이퍼로컬 시대가 도래함
- 하이퍼로컬 시대의 요구를 반영한 맞춤형 서비스와 공간복지 실현을 통해 노후 도시 주민들의 삶의 질을 개선하고, 지속가능한 지역사회를 구축할 수 있음

- ※ 공간복지 : 지역에 필요한 생활 서비스와 공간을 제공하고, 거주지 중심의 생활환경을 조성하는 것
- ※ 하이퍼로컬 : ‘아주 좁은 범위의 특정 지역에 맞춘’이라는 의미로, 슬리퍼와 같은 편한 복장으로 각종 여가·편의 시설을 이용할 수 있는 주거 권역을 뜻하는 ‘슬세권’과 비슷한 단어, 보행생활권(500m~1km) 중심 환경 조성

□ 공모주제 : 하이퍼로컬 시대의 공동주택 × 공간복지

- 하이퍼로컬 시대의 공간복지 실현을 위한 노후 공동주택 통합 개발

□ 공모범위

○ 공간적 범위

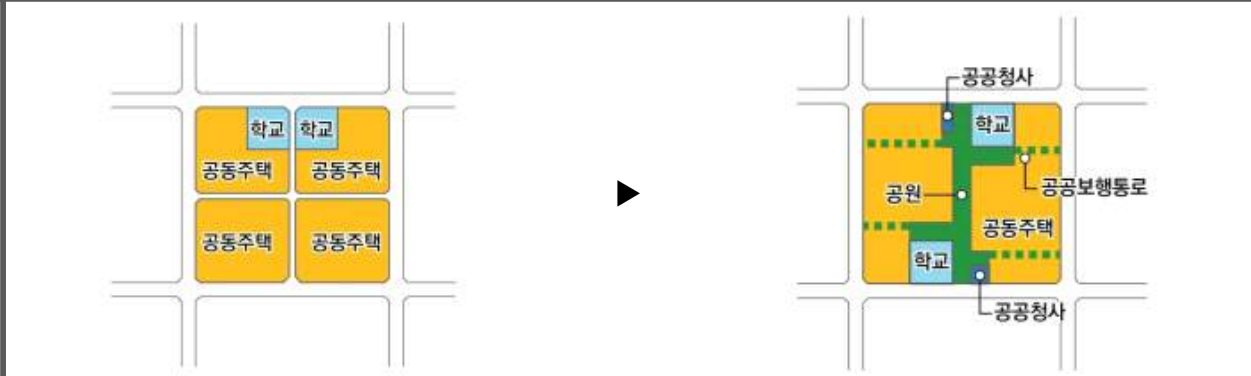
- 경기도 내 사용승인일 기준 20년 이상 된 노후 공동주택 단지를 최소 1개 포함하여 신축, 리모델링의 방법을 활용하여 통합 개발 (보행생활권(500m~1km) 중심으로)
- ※ 통합 개발 예시 참고

○ 내용적 범위

- 지역의 특수성과 주민 요구사항 등을 고려하여 새로운 도시 인프라 및 서비스 등을 미래 수요 변화에 대응 가능한 공공주택으로 전환
- 하이퍼로컬 시대에 공공의 측면에서 제공할 수 있는 다양한 공간과 프로그램 구상

○ 통합 개발 예시

- 인접한 주택단지를 하나로 통합하여 설계



- 서로 다른 유형의 주택단지를 통합하여 설계



- 주택단지와 타 용도지역(역세권 및 상업지역)을 통합하여 설계



※ 이미지 출처 : 노후계획도시정비기본방침(국토교통부고시 제2024-620호, 2024.11.18.)

3

공모일정

계획	일정	비고
스튜디오 부문 접수	‘24. 12. 3.(화) ~ 12. 20.(금)	-
스튜디오 참여 대상 발표	‘25. 1. 16.(목)	최대 10개 스튜디오 선정, 홈페이지 게시 및 개별 통보
참여대학 간담회, 일반 부문 공고	‘24. 2월	별도 안내 예정
설명회	‘24. 3월	
작품 접수	‘24. 6월 말	
심사 및 결과발표	‘24. 7월	홈페이지 게시 및 개별 통보
시상식 및 전시	‘24. 8월	

※ 상기 일정은 변동될 수 있으며, 변동 시 홈페이지 수정 게시 또는 개별 안내 예정

4

신청접수

□ 접수기간 : ‘24. 12. 3.(화) ~ ‘24. 12. 20.(금)까지

□ 제출서류 ※ PDF로 제출, 붙임 참고

○ 참가신청서, 참가동의서, 개인정보동의서

○ 강의계획서 10매 이내 ※ 예산 집행 계획서 필수 포함

○ 대상지 선정(안) 3매 이내

□ 제출방법 : 전자우편 제출(hs4242@gh.or.kr)

5

참여대상 선정기준

□ 선정규모 : 최대 10개 스튜디오

※ 대학(원) 별 1개 스튜디오 지원 가능, 스튜디오 내 팀 구성은 자유롭게 선정

□ 선정지원 : 대학(원) 스튜디오 별 운영비 최대 1,000만원 지급

※ 선정된 대학(원)의 산학협력단과 MOU(GH) 및 용역계약(대행용역업체)을 통해 운영비 지급 예정

※ 별도 심사를 통해 선정된 스튜디오의 참여 인원수를 고려하여 운영비 차등 지급 예정

※ 세부 사항은 계약 체결 시 별도 안내

□ 선정방법 : 10개 대학 이상 접수 시 제출 서류를 기반으로 외부 심사위원
심사를 거쳐 최대 10개 스튜디오 선정

□ 선정기준 (100점 만점)

구 분	평 가 항 목	배 점
적정성	내용의 적정성, 대상지 선정의 적정성 등	50
의지 및 역량	학생 참여 프로그램의 다양성 등	30
실행력	실현 가능성, 예산 계획의 적절성 및 효율성 등	20

6 유의사항

- 공모전 간담회, 설명회, 워크숍, 시상식 등 프로젝트 진행 시 필수 참석
- 프로젝트 종료 시 결과보고서, 정산보고서 필수 제출 *신청협약서와 계약 체결 시 별도 안내
- 작품 패널, 모형, 설명서 및 프로젝트 활동 영상 제출 *기타 자세한 사항은 추후 공지
- 제출자료는 수정이 불가능하며, 선정·입상 유무에 관계없이 반환되지 않음
*모형의 경우, 전시 전후 별도 공지 예정
- 신청서를 제외한 계획서 및 제출 작품 내 이름, 소속 등을 드러내지 않아야 하며, 기입한 경우 감점 등 불이익을 당할 수 있음
- 제출 작품의 저작권은 제작자 본인에게 있으며, 경기주택도시공사는 온·오프라인 홍보자료, 작품집, 전시(대학별 성과물) 등 비영리·공익 목적으로 참가작을 활용(제작, 복제, 배포 등)할 수 있음
- 도출된 성과 및 데이터를 논문, 출판, 포트폴리오 등으로 활용할 시 본 공모의 명칭과 경기주택도시공사의 지원의 결과로 얻어진 내용임을 반드시 명시하며, 대외 발표 전 공사와 협의하도록 함
- 불특정 다수에게 오픈하는 콘텐츠의 경우 업로드 전 반드시 공사와 사전 협의를 진행하도록 함

7 문의처

※ 일반 공모 부문 질의응답은 별도 공지 예정

- 담당자 : 공간복지기획사업처 주거공간기획부 정한샘 대리
- 연락처 : 031-220-3262 / hs4242@gh.or.kr