

# M O V E

## COMPANY OVERVIEW

Real estate Management Service Company

여러분의 자산 가치 향상을 위하여 부동산시장에서 오랜 노하우를 가진  
(주)MOVE(Master Of Value Enhancement)의 전문가들이 함께하겠습니다.

Copyright © 2021. (주)MOVE. All Right Reserved.

# CONTENTS

## 1 일반개요

- 회사비전
- 회사개요

## 2 사업분야

- 사업분야
- 세부사업분야

## 3 핵심 경쟁력

- 핵심 경쟁력
- 전문 자문단 운영

## 4 업무수행 내역

- 업무수행 내역

## 5 기타

- 고객사 현황
- 오시는 길



COMPANY OVERVIEW 2021

# (주)MOVE 일반개요

- 회사 비전
- 회사 개요 및 조직도

1

부동산자산의 가치를 극대화시키는  
최상의 서비스를 제공합니다.

## Our Company

부동산 자산관리,  
임대차 마케팅,  
기술자문,  
투자자문,  
매입·매각

(주)MOVE는

「고객중심의 철학을 바탕으로 새로운 시각에서 바르고  
빠르게 가치를 만들어가는 서비스」라는 모토를 기반으로  
투명하고 정직한 경영을 실천하고 있습니다.

(주)MOVE

# 오랜 노하우와

## 분석력을 바탕으로

## 고객의 자산가치를

## 극대화하는 MOVE

# VISION 2021

기업 비전

01.

## Faith & Trust

원칙과 신뢰를 바탕으로  
고객의 이익을 최우선 시 하는  
전문 부동산 기업



02.

## Passion

책임감과 열정으로  
고객의 자산가치 향상을 위해  
최선을 다하는 회사



03.

## Togetherness

유기적인 협업을 통하여  
고객의 만족도를  
증가시키는 기업문화 정착



# Composition & Organization

회사 개요 및 조직도

회사명	주식회사 MOVE
대표이사	김형석
설립연도	2020년 5월
임직원수	32명
사업분야	자산관리, 임대차 컨설팅, 기술자문, 투자자문, 매입 매각 등
조직 구성	4본부 1지원단 1실 13팀
주소	서울특별시 종로구 삼봉로 94, 3층 (공평동, 94빌딩)
전화번호	02-6952-7143
홈페이지	www.movepmc.co.kr





COMPANY OVERVIEW 2021

# (주)MOVE 사업분야

- 사업분야
- 세부사업분야

2

부동산자산의 가치를 극대화시키는  
최상의 서비스를 제공합니다.

# Total Business Area

전체 사업분야

(주) MOVE는 고객의 자산가치 향상을 위해 부동산과 관련된 니즈에 부합하는 서비스를 'Non-stop, Full-service'로 제공하는 자산관리회사로 고객 만족을 최우선으로 하여 고객의 성공에 든든한 파트너가 되도록 최선을 다하겠습니다.

01

## 자산관리

[Property Management]



- 자산운영계획수립 및 리스크 관리
- 임대차계약 및 임차인 관리
- 재무관리 및 운용수익 효율화
- Value-add 전략수립 및 실행

02

## 임대차마케팅

[Leasing Marketing]



- 임대 기준가 산정 및 임대전략 수립
- 우량 임차인 유치 및 임차인 분석
- 임대차계약 체결 및 법률자문
- MD기획 및 임대차 컨설팅

03

## 산단펀드 지원서비스

[Supporting Service]



- 산업단지 환경 개선 펀드 전체 과정 관리
- 사업시행법인 점검 및 관리
- 부동산 동향 파악 및 리스크 관리

04

## 기술자문

[Technical Advisory]



- Due Diligence 및 RISK 분석
- Value-add 컨설팅
- 자산점검 서비스 및 건설사업관리

05

## 투자자문

[Investment Advisory]



- 시장분석 및 투자타당성분석
- 자산실사 및 가치 분석
- 시장동향 및 가격 분석
- 최유효 활용방안 검토

06

## 매입/매각

[Transaction Service]



- 투자대상 물건 발굴
- 거래조건분석 및 협상 조정
- 시장조사 및 적정가치 산정
- 잠재고객 유치

‘Non-stop, Full-service’  
종합부동산 자산관리회사





# Business Area

세부 사업분야

Business 1.

## 자산관리 서비스

[Property Management]

체계적이고 효율적인 운영관리 계획을 수립하여 재무관리, 임차인관리와 사전/사후 위험관리 등의 서비스를 제공하고 정기적인 관리운영 보고를 통해 부동산자산의 가치를 극대화시키는 최상의 서비스를 제공합니다.



01

### 자산운영계획

- 비용 분석을 통한 효율성 검토
- 재무관리 및 운영예산 편성

02

### 건물관리

- 자산의 유지관리업무 수행 및 감독
- 대관업무 및 법무관리
- 협력업체 운영 및 통제관리

03

### 임대차관리

- 신규 우량 입주자 유치, 임차인 계약관리
- 임대시장 동향분석

04

### 입주사관리

- 입주사와의 지속적인 관계관리
- 입주사의 만족도 조사를 통해 불만사항 개선

05

### 리스크 및 안전관리

- 자산손실의 위험에 대한 관리
- 적절한 시설투자 및 수선 등에 대한 Consulting
- 보험 및 법률자문 Consulting

06

### Reporting

- 월간 / 연간 자산관리보고
- 임대시장 동향보고

# Business Area

세부 사업분야

Business 2.

## 임대차 마케팅

[Leasing Marketing]

전문적인 서비스 및 다양한 네트워크를 기반으로 소중한 부동산 자산의 물건 분석, 시장 조사, 우량임차인 발굴 및 공실의 조기 해소, 적정 임대가 산정 등 맞춤형 임대차컨설팅 서비스를 제공합니다.



01

### 시장조사 및 임대가분석

- 임대시장동향 분석
- 거래 및 임대사례 조사
- 임대가 적절성 분석

02

### 임대컨설팅

- 오피스 임대물건 및 환경분석
- 우량 임차인 조사 및 발굴
- 적정 임대가 산정 및 계약협상 진행

03

### 임차컨설팅

- 최적의 물건 물색 및 관련정보 제공
- 담보 적정성 및 법률관계 조사
- 계약조건 검토 및 계약체결

04

### 맞춤형 서비스

- 권리분석 및 채권확보
- 적정 lay-out 제시
- 이전 스케줄 및 프로세스 수립

05

### 공간컨설팅

- 업종별로 최적화된 물건제공
- 스타트업 업, IT기업에 특화된 스마트오피스 공간 컨설팅 제공

06

### 자산의 수익성 증진

- 우량 임차인 유치를 통한 수익성 극대화
- 장기 고객 밀착관리를 통한 수익의 연속성 추구
- 사전 공실 발생 최소화를 위한 수익성 확보

# Business Area

세부 사업분야

Business 3.

## 기술자문 서비스

[Technical Advisory]

고객의 자산가치를 향상시키고 대상 물건의 사전/사후 리스크 관리에 있어 중요한 의사결정 기준을 마련할 수 있도록 자산실사 (Due Diligence) 와 기획, 설비, 건설사업관리(CM)등 종합 솔루션을 제시합니다.



01

### 기술 자문

- 투자 대상별 기획/설계 방안 제안
- 신축/증축/리모델링에 따른 사업추진 방안제안

02

### 물리적 실사

- CAPEX 및 R&M 비용 제시
- 자산의 노후도 측정 및 결함조사
- 리스크 검토를 통한 안정성 확보

03

### 건설사업관리

- 공사계약 및 예산관리, 설계도서 검토
- 리스크 관리 및 시공/품질관리
- 하자 체크 및 Punch List 작성



# Business Area

세부 사업분야

Business 4.

## 매입 · 매각

[Transaction Service]

세부 거래조건 분석과 최유효 효율의 협상조정 등을 통한 세밀한 시장조사 및 적절한 가격산정으로 우수한 매입 · 매각 서비스를 제공합니다.



01

### 자산매입 서비스

- 대상자산의 발굴, 시장환경 분석, 수익성 분석
- 최적의 매입시점과 조건제시
- 사후 자산관리 지원

02

### 자산매각 서비스

- 자산분석과 평가, 금융 및 시장환경 분석
- 최적의 매각시점과 조건제시
- 적정가격 산정 및 매각 전략 수립

# Business Area

세부 사업분야

Business 5.

## 투자자문 서비스

[Investment Advisory]

오랜 경험과 실적을 바탕으로 수익형 부동산의 투자 운용에 대한 최적의 솔루션을 제공해 드립니다.



01

### 시장동향 및 가격분석

- 시장동향 분석 및 전망 리서치
- 거래 및 임대사례 조사
- 투자 및 개발동향 분석

02

### 시장동향 및 가치분석

- 시장환경, 권리관계, 가격분석, 적용가능 금융기법 등을 통한 재무적 타당성 분석
- 장단기 투자전략 및 최적의 사업화 방안 제안

03

### 자산관리진단 및 자문

- 대상 자산의 발굴, 수요와 공급, 수익률 분석
- 적절한 매수 타이밍 선정

04

### 최적자산운용 방향 설정

- 투자대상 자산의 물리적인 상태, 설비운용상태, 수익률 발생력 등 자산운용현황 평가를 통한 최적의 자산운용 방향설정

05

### 최유효 활용방안 검토

- 보유부동산의 임지 및 시장여건을 분석하여 수익성 제고 또는 매각 등 처리방안 제시

06

### Project Management

- 부동산개발 사업의 사업전략수립 및 프로젝트의 안정성과 수익성 극대화, 리스크 최소화를 위한 체계적인 사업관리 서비스

# Business Area

세부 사업분야

Business 6.

## 산단펀드 지원서비스

[SUPPORTING SERVICE]

체계적이고 효율적인 지원서비스를 기반으로 사업 단계별 관리, 사업 시행 법인 점검 및 관리, 부동산 시장 조사 등의 서비스를 제공하고 정기적인 관리운영 보고를 통해 산단펀드의 가치를 극대화시키는 최상의 서비스를 제공합니다.



01

### 사업 단계별 관리

- 산업단지 환경 개선 펀드 전체 과정 관리
- 투자 예산 관리 및 펀드 조성 업무 지원
- 사업 단계별 계약 등 주요 자료 검토 및 관리

02

### 사업시행법인 점검 및 관리

- 이사회, 주주총회, 재무 현황 점검 및 주요 의사결정 지원
- 사업시행법인별 주요사업 일정 및 추진 계획 점검
- 사업시행법인 선정 및 업무 협약 과정 지원

03

### 권역별 부동산 동향 파악

- 각 권역별 사업장 입지 분석 및 시장 조사
- 분양률 저조 사업장 대응방안 보고

04

### 사업장별 현황 조사

- 사업관리카드 모니터링 및 변동사항 검토
- 사업장별 현안 및 리스크 지표별 분석
- 리스크 저감을 위한 관리방안 분석 및 제도 제안

05

### 맞춤형서비스

- 온라인 사업관리 시스템 관련 자문 제공
- 성과평가 용역 보고서 작성시 자료 지원

06

### Reporting

- Needs에 적합한 주/월/분기별 사업 관리 현황 보고



COMPANY OVERVIEW 2021

# (주)MOVE 핵심 경쟁력

- 핵심 경쟁력
- 전문 자문단 운영

3

부동산자산의 가치를 극대화시키는  
최상의 서비스를 제공합니다.

# Core Competitiveness

## 핵심 경쟁력

체계적이고 효율적인 운영관리 계획을 수립하여 재무관리, 임차인관리와 사전/사후 위험관리 등의 서비스를 제공하고 정기적인 관리운영 보고를 통해 부동산자산의 가치를 극대화시키는 최상의 서비스를 제공합니다.

### Focus

#### 고객에 대한 집중

- 고객의 니즈에 부합하는 전문화된 자산관리 서비스 제공
- 고객의 요구와 시장의 변화에 능동적으로 대응
- 고객의 잠재적인 니즈 실현

### Professionalism

#### 국내 최고의 전문성

- 각 부분별 전문자격을 갖춘 전문가들을 통한 경쟁력 있는 관리 서비스 제공
- 부동산 운영/ 투자와 관련된 전략적 의사결정 지원
- 고품질의 부동산 자산관리 서비스 제공

### Teamwork

#### 개성과 팀워크의 조화

- 전문가들에 대한 존중과 배려를 통한 경쟁력 강화
- 개개인의 강점을 활용한 팀워크
- 창의가 발휘될 수 있는 환경 조성을 통해 변화하는 시장에 유연하게 대처

# Professional Advisory Service

전문 자문 서비스

분야별 세부 전문가를 중심으로 고객 만족 극대화하는 물론 자산의 특성에 맞춘 맞춤형 부동산 자문과 비즈니스 전략을 수립해드립니다.



## • 법률 자문 및 세무·회계자문 •

### SHIN & KIM

법무법인(유) 세종

- 해당 법무법인은 당사와 법률자문 계약을 체결하여 6명의 최고의 변호사가 고객 자산의 Risk hedge 및 업무수행과 관련된 전문 법률사항을 전담하여 자문하고 있습니다.

### KIM & CHANG

- 전문 세무·회계 자문 및 기타 회계 관련 솔루션 제공



- 일반 펀드 회계처리 업무 지원 및 세무 관련 이슈 해소

## • 기술지원단 전문인력 •

건축  
[이현상(건축사)]



- **Speciality**
  - 건축계획 및 설계
  - 건축 환경
  - 리모델링공사 기술컨설팅
- **Track Record**
  - 리비아 지위야, 굽바 하우징
  - 세야복지관 디자인 공모전 당선
  - 서초동 1603 디자인 공모전 당선

전기설비  
[오태호 (기술사)]



- **Speciality**
  - LH 태양광설치공사 설계
  - 고장전류계산 및 Relay 코디네이터
  - 수변전 설비, 설계 및 시공
- **Track Record**
  - ㈜대경기술단 이사
  - ㈜미동엔지니어링 이사
  - 대한설비건설협회 기술연구 기술실장

소방설비  
[임준순 (기술사)]



- **Speciality**
  - 소화시스템 설계
  - 제연시스템 설계
  - 엔지니어링 기술 자문
  - 화재조사
- **Track Record**
  - 경복궁, 창덕궁 등 소화시스템 설계
  - 공동주택, 업무시설 등 소화시스템 설계
  - 분당 서울대병원 임상연구센터 설비 설계



COMPANY OVERVIEW 2021

# (주)MOVE 업무수행 내역

## ■ 업무수행 내역

4

부동산자산의 가치를 극대화시키는  
최상의 서비스를 제공합니다.

# Performance details

업무수행 내역

## 주요 자산관리 내역

[Main Property Management]



### 주요 자산관리 내역

서울/경기								
역삼하이츠 빌딩	로즈데일 빌딩	MG신용정보 빌딩	하나빌딩	중앙화촌 빌딩	마יתי빌딩	363강남타워	상암IT타워	신세계 푸드 HUB 몰류센터

충북	충남	대전	경북	울산	대구	전남
삼성생명 청주빌딩	삼성생명 천안빌딩	롯데시티 호텔 대전	삼성생명 포항빌딩	롯데시티 호텔 울산	동아아울렛	NC경산점
						이우순천 빌딩

# Performance details

업무수행 내역

## 자산관리 세부내역

[Property Management]

### 자산관리 세부내역 Office

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	고객사	관리주체
	로즈데일빌딩	서울시 강남구 수서동	55,461	인트러스투자운용	부동산 금융상품 (투자상품) - 업무시설
	MG신용정보빌딩	서울시 영등포구 당산동	14,489	코람코자산신탁	
	하나빌딩(SM면세점)	서울시 종로구 공평동	12,856	이화자산운용	
	363 강남타워	서울시 서초구 서초동	11,412	스타로드자산운용	
	역삼하이츠빌딩	서울시 강남구 역삼동	10,598	인트러스투자운용	
	마이티빌딩	서울시 중구 을지로2가	4,383	마스틴투자운용	
	중앙화촌빌딩	서울시 서초구 서초동	5,764	케이리츠투자운용	

# Performance details

업무수행 내역

## 자산관리 세부내역

[Property Management]

### 자산관리 세부내역 Office

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	고객사	관리주체
	옥림빌딩	서울시 강남구 신사동	1,904	페블스톤자산운용	부동산 금융상품 (투자상품) - 업무시설
	상암IT타워	서울시 마포구 상암동	46,153	CAC자산운용	
	신원프라자	서울시 용산구 한남동	5,530	무신사	법인
	삼성생명 포항사옥	경북 포항시 북구 죽도동	15,326	태영에셋	
	삼성생명 청주사옥	충북 청주시 서원구 사창동	12,271	이우파트너스	
	삼성생명 천안사옥	충남 천안시 동남구 신부동	9,405	이우파트너스	
	삼성생명 순천사옥	전남 순천시 행동	8,284	이우파트너스	



# Performance details

업무수행 내역

## 자산관리 세부내역

[Property Management]

### 자산관리 세부내역 Retail

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	고객사	관리주체
	2001아울렛 수원점	경기 수원시 팔달구 인계동	29,412	제이알투자운용	부동산 금융상품 (투자상품) - 리테일
	NC백화점 이천점	경기 이천시 창전동	28,288		
	NC백화점 경산점	경북 경산시 중방동	23,240		
	동아아울렛 본점	대구시 중구 동문동	13,894		
	모던하우스 포항점	경북 포항시 북구 대흥동	7,365		
	JDX 성수점	서울시 성동구 성수동	2,637	무신사	법인 - 리테일
	남한강빌딩	서울시 강남구 청담동	6,835	남한강피엠씨	
	속초 센텀마크	강원 속초시 금호동	19,753	케이앤제이프라퍼티	

# Performance details

업무수행 내역

## 자산관리 세부내역

[Property Management]

### 자산관리 세부내역 Hotel & Logistics

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	고객사	관리주체
	동탄 스타즈 프리미어 호텔	경기 화성시 반송동	36,770	(주)우리나라	법인 - 호텔
	롯데시티호텔 대전	대전 유성구 도룡동	23,898	유경 PSG 자산운용	부동산 금융상품 (투자상품) - 호텔
	롯데시티호텔 울산	울산시 남구 달동	20,460	마일스톤자산운용	
	동대문 이비스버젯 엠버서더호텔	서울특별시 중구 광희동	5,967	현대인베스트자산운용	
	신세계푸드 HUB물류센터	평택시 진위면	149,567	퍼시픽자산운용	
	아산GH물류센터	충남 아산시 염치읍	61,085	케이클라비스 자산운용	부동산 금융상품 (투자상품) - 물류창고
	CJ대한통운 물류센터	충북 음성군 감곡면	28,687	케이리츠투자운용	
	가이아물류창고	경기 이천시 대월면	15,392	케이리츠투자운용	

# Performance details

업무수행 내역

## 임대마케팅 빌딩

[Leasing Marketing]

### 임대마케팅 빌딩 Office

구분	업무시설				
사 진					
빌딩명	로즈데일빌딩	역삼하이츠빌딩	363강남타워	강남YK빌딩	안제타워
지역	GBD	GBD	GBD	GBD	GBD
연면적	97,526㎡	24,982㎡	11,413㎡	10,875㎡	9,613㎡
규모	B8 / F20	B6 / F19	B5 / F16	B4 / F8	B5 / F20

구분	업무시설				
사 진					
빌딩명	선릉빌딩	중앙화촌빌딩	옥림빌딩	디타워	트윈트리타워
지역	GBD	GBD	GBD	CBD	CBD
연면적	7,218㎡	5,477㎡	1,900㎡	105,465㎡	55,202㎡
규모	B5 / F20	B4 / F13	B1 / F6	B8 / F24	B8 / F17

# Performance details

업무수행 내역

## 임대마케팅 빌딩

[Leasing Marketing]

### 임대마케팅 빌딩 Office & Retail

구분	업무시설				
사 진					
빌딩명	케이스퀘어시티	단암타워	HSBC빌딩	신원프라자빌딩	수내파이낸스타워
지역	CBD	CBD	CBD	한남동	분당
연면적	41,678㎡	37,382㎡	37,708㎡	5,530㎡	15,916㎡
규모	B7 / F20	B3 / F25	B6 / F19	B4 / F8	B5 / F12

구분	리테일				
사 진					
빌딩명	도화서길복합 문화시설 D1	도화서길복합 문화시설 D2	목동복합 메디컬타운	신촌 테라운드빌딩	속초 센텀마크
지역	CBD	CBD	신정동	창천동	속초시 금호동
연면적	6,716㎡	2,481㎡	27,493㎡	11,586㎡	19,753㎡
규모	B4 / F14	B4 / F11	B4 / F9	B3 / F8	B1 / F3



# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Office

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	여의도 IFC	서울시 영등포구 여의도동	322,209	업무시설
	포스코 P&S 타워	서울시 강남구 역삼동	43,203	
	아스테리움 오피스타워	서울시 용산구 동자동	10,131	
	오토웨이 타워	서울시 강남구 대치동	47,721	
	SDS 타워	서울시 송파구 신천동	99,537	
	와이즈 타워	서울시 중구 봉래동	42,322	
	서초 국제전자센터	서울시 서초구 서초동	107,508	
	서부 금융센터	서울시 구로구 구로동	92,172	

# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Office

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	서울스퀘어	서울시 중구 남대문로5가	132,806	업무시설
	트윈트리타워	서울시 종로구 중학동	55,785	
	O2타워 (구 HP타워)	서울시 영등포구 여의도동	43,835	
	한국 씨티은행 다동사옥	서울시 중구 다동	39,623	
	우덕빌딩	서울시 종로구 관철동	1,042	
	DGB 금융센터	서울시 종로구 관철동	24,854	
	웨스트게이트타워	서울시 서대문구 미군동	30,133	

# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Office

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	로즈데일빌딩	서울시 강남구 수서동	97,526	업무시설
	시그마타워	서울시 송파구 신천동	68,638	
	상암IT타워	서울시 마포구 상암동	46,152	
	한빛프라자	서울시 송파구 신천동	25,686	
	대우조선해양 다동빌딩	서울시 중구 다동	24,853	
	MG신용정보빌딩	서울시 영등포구 당산동	14,489	
	논현빌딩	서울시 서초구 잠원동	12,149	
	덕흥빌딩	서울시 강남구 서초동	11,412	

# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Hotel & Retail

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	롯데시티호텔 대전	대전시 유성구 도룡동	23,898	호텔
	롯데시티호텔 울산	울산시 남구 달동	20,460	
	동대문 이비스버젯 엠버서더호텔	서울특별시 중구 광희동	5,967	
	센트럴시티	서울시 서초구 반포동	245,950	리테일
	이마트 산본점	경기 군포시 산본동	46,350	
	이마트 구미점	경북 구미시 광평동	45,137	
	이마트 반야월점	대구시 동구 신서동	42,750	
	이마트 동인천점	인천시 중구 신생동	40,678	



# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Retail

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	이마트 평촌점	경기 안양시 동안구 관양동	39,600	리테일
	IFC몰 (Retail : 1개동)	서울시 영등포구 여의도동	88,950	
	메타폴리스몰 (A,B Block)	경기 화성시 반송동	147,022	
	롯데백화점 및 롯데마트 10개동	-	437,743	
	롯데아울렛 구리점	경기 구리시 동구릉동	39,607	
	울산 업스퀘어	울산시 남구 삼산동	62,861	
	험플러스 감만점 외 8개 지점	부산시 남구 감만동	19,841	
	분당 AK플라자	경기 분당구 서현동	131,587	

# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Retail

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	이마트 진접점	경기 남양주시 진접동	38,344	리테일
	이마트 일산점	경기 고양시 일산동구 백석동	34,555	
	이마트 양주점	경기 양주시 회정동	30,952	
	이마트 수원점	경기 수원시 권선구 권선동	28,364	
	이천 NC점	경기 이천시 창전동	28,288	
	2001아울렛	경기 수원시 인계동	25,940	
	NC경산점	경북 경산시 중방동	23,243	

# Performance details

업무수행 내역

## 물리실사 세부내역

[Due Diligence]

### 물리실사 세부내역 Retail & Etc.

사 진	시설명	소재지	연면적 (㎡)	자산유형
	이마트 검단점	인천시 서구 당하동	20,767	리테일
	이마트 수색점	서울시 은평구 수색동	80,778	
	이마트 포천점	경기 포천시 설운동	18,182	
	이마트 천호점	서울시 강동구 천호동	17,309	
	동아아울렛 본점	대구시 중구 동문동	13,660	복합시설
	테크노마트	서울시 광진구 구의동	76,354	
	위례 메디컬타워	경기 성남시 수정구 창곡동	17,154	근린생활시설

# Performance details

업무수행 내역

## 사업관리

[Project Management]



### 사업관리

사 진	소재지	시기	규모	위탁사
	성남시 수정구	2017.02 ~ 2021. 04 (예정)	C1블록: 대지 13,809㎡ / 연면적 107,821㎡  C2블록: 대지 19,123㎡ / 연면적 148,899㎡	이지스아이스퀘어 피에프브이 주식회사
	부산시 기장군	2016. 11 ~ 2021年 사업기간 52년 (사업 준비 2년, 본 사업 50년)	대지 500,238㎡ 건축 면적 71,074㎡	오시리아테마파크 피에프브이 주식회사
	서울시 종로구	2016. 03 ~ 2019. 06	연면적 60,654㎡	이지스 자산운용



# Performance details

업무수행 내역

## 사업관리

[Project Management]



### 사업관리

사 진	소재지	시기	규모	위탁사
	서울시 송파구	2012年	연면적 45,157㎡	코람코 자산신탁
	수원시 영동구	2015年	연면적 86,747㎡	코람코 자산운용
	서울시 중구	2008年	연면적 33,458㎡	GERE

# Performance details

업무수행 내역

## 사업관리

[Project Management]



### 사업관리

사 진	소재지	시기	규모	위탁사
	서울시 서대문구	2007年	연면적 25,983㎡	아시아파트너스
	충북 증평군	2015.09 ~ 2018.03	1,300억 신선 품질 혁신 센터 건립	롯데쇼핑(주)
	서울시 강남구	2019.07~2021.10	B1~2F 내부 환경개선 공사	인트라스트투자운용
	서울시 영등포구	2012.05~2012.12	빌딩 실내/외 마감, 수변전설비, 소방, 기계설비 외	녹색사업단

# Performance details

업무수행 내역

## 매입·매각 컨설팅

[Transaction Consulting Service]

### 매입·매각 컨설팅 세부내역

사 진	프로젝트명	소재지	연면적 (㎡)	고객사
	센터포인트 서초	서울시 서초구 서초동	33,058	마스틴투자운용
	잠실 한빛프라자	서울시 송파구 신천동	25,455	RAK자산운용
	분당 센트럴타워	경기 성남시 분당구 서현동	23,802	코람코자산신탁
	분당 서현빌딩	경기 성남시 분당구 서현동	17,190	인트러스투자운용
	대우조선해양 당산빌딩	서울시 영등포구 당산동	14,545	코람코자산신탁
	역삼하이츠빌딩	서울시 강남구 역삼동	10,579	인트러스투자운용
	베스트웨스턴 해운대호텔	부산시 해운대구 중동	약 134실	H개발

# Performance details

업무수행 내역

## 산단펀드 지원서비스

[SUPPORTING SERVICE]



### 산단펀드 지원서비스 사업관리 대상

권역	펀드 설정일	산단	투자대상	권역	펀드 설정일	산단	투자대상
서울 · 경기 · 강원	2011	반월	호텔 & 오피스텔	인천 · 충북 · 충남	2015	부평	산업, 복지편의 복합시설
	2012	시화	PCB. 도금업종 집적화공장		2016	남동	지식산업센터
	2015	시화	근로자 기숙사형 오피스텔		2016	청주	지식산업센터
	2017	후평	지식산업센터, 기숙사		2017	남동	지식산업센터
	2018	성남	지식산업센터, 기숙사		2017	주안	지식산업센터
	2018	반월	지식산업센터, 오피스텔		2017	남동	연료전지, 발전설비
	2018	시화	물류센터		2018	주안	지식산업센터
	2018	하남	지식산업센터, 기숙사		2018	남동	지식산업센터
	2019	서울디지털	지식산업센터		2018	청주	지식산업센터, 오피스텔
	2019	반월	물류센터		2018	남동	지식산업센터, 기숙사
	2019	시화	물류센터		2019	주안	지식산업센터
	2019	반월	스마트 지식산업센터		2019	남동	지식산업센터
	2019	시화	물류센터		2019	천안제2	지식산업센터
	2019	하남	오피스텔		2020	남동	물류시설
	2020	반월	복합시설 (자산, 물류, 도생)		2020	남동	물류시설
	2020	서울디지털	오피스텔				
	2020	반월	복합시설				
	2020	서울디지털	오피스텔				
	2021	시화	물류센터				
	2021	서울디지털	데이터센터				
	2021	반월	데이터센터, 연료전지 발전설비				



# Performance details

업무수행 내역

## 산단펀드 지원서비스

[SUPPORTING SERVICE]



### 산단펀드 지원서비스 사업관리 대상

권역	펀드 설정일	산단	투자대상	권역	펀드 설정일	산단	투자대상
경북 · 경남 · 대구 · 울산	2013	창원	근로자 기숙사형 오피스텔	전북 · 전남 · 광주	2019	창원	수소액화사업
	2014	구미	재공모중		2020	구미	연료전지 발전설비
	2015	성서2차	지식산업센터, 기숙사		2020	대구출판	지식산업센터
	2016	창원	지식산업센터		2020	창원	의료 · 문화시설
	2017	성서1차	지식산업센터, 기숙사		2016	익산	호텔 및 컨벤션, 지식산업센터
	2018	구미	연료전지 발전설비		2019	익산	복합시설 (도시형생활주택, 물류, 체육, 근생)
	2018	창원	연료전지 발전설비		2019	군산2 대불 울산미포	연료전지 발전설비
	2019	울산미포	방류수 재이용		2020	광주 평동	복합시설 (지·산+오피 등)
	2019	온산	폐열에너지 재이용				

COMPANY OVERVIEW 2021

# (주)MOVE 기타

- 고객사 현황
- 오시는 길

5

부동산자산의 가치를 극대화시키는  
최상의 서비스를 제공합니다.

# Business Partner

고객사 현황

당신의 든든한  
동반자(주)MOVE

「고객중심의 철학을 바탕으로 새로운 시각에서 바르고  
빠르게 가치를 만들어가는 서비스」라는 모토를 기반으로 여러분의 곁에서 든든한 동반자가 되겠습니다.





























# Others

## 오시는 길

MOVE 임직원 모두는 열정과 최고의 전문성을 갖춘 서비스로  
여러분의 곁에서 든든한 동반자가 되어드리겠습니다.

서울시 종로구 삼봉로 94, 3층(공평동, 94빌딩)

TEL. 02.6952.7143(대)

FAX. 02.6952.7145





**Master Of Value Enhancement**

Real estate Management Service Company

# THANK YOU

MOVE 임직원 모두는 열정과 최고의 전문성을 갖춘 서비스로  
여러분의 곁에서 든든한 동반자가 되어드리겠습니다.

Asset Value Provider  
MOVE Property Management Company